

T. B. M. M.**TUTANAK DERGİSİ****101 inci Birleşim****2 . 7 . 2003 Çarşamba**

3.- *Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı ile İçişleri; Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm; Tarım, Orman ve Köyşleri; Çevre; Plan ve Bütçe Komisyonları raporları (1/602) (S. Sayısı: 198) (Devam)*

BAŞKAN - Tasarının 4 üncü maddesini okutuyorum:

.....

BAŞKAN - Konuşmalar tamamlandığına göre, madde üzerinde bir önerge vardır; önergeyi okutup, işleme alacağım.

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Görüşülmekte olan tasarının çerçeve 4 üncü maddesiyle değiştirilmesi öngörülen 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesinin beşinci ve altıncı fıkralarının aşağıdaki şekilde değiştirilmesini ve yedinci fıkranın madde metninden çıkarılmasını arz ve teklif ederiz.
2.7.2003

Mustafa Özyürek
Mersin
Enis Tütüncü

Mehmet Kartal
Van
Ali Cumhuri
Yaka

Mehmet Akif Hamzaçebi
Trabzon
Feramus Şahin

Tekirdağ

Muğla

Tokat

"Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin tahsil edilen kısmının % 10'u yerinde muhafaza edilmeyen yapıların tasfiyesinde, % 50'si yapıların depreme karşı güçlendirilmesinde kullanılmak şartıyla büyükşehirlerde büyükşehir belediyesinin, diğerlerinde ise ilgili belediyelerin 20.07.1966 tarihli ve 775 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısmından ise ilgili belediyeye yüzde 25, varsa büyükşehir belediyesine yüzde 15 oranında pay verilir. Belediye mücavir alan sınırları dışındaki köylerde bulunan Hazine taşınmazlarının satış bedellerinin tahsil edilen kısmından ilgili köy tüzel kişiliğine yüzde 15 oranında pay verilir. Bu paylar tahsilini takip eden ayın yirmisine kadar ilgili idarelerin hesaplarına aktarılır. Belediyelere veya köy tüzel kişiliklerine yapılan satış ve devir gelirleri ile özel ödenek kaydedilen satış gelirlerinden pay verilmez.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilecek alanlarda bulunan; 31/12/2000 tarihinden önce üzerinde toplu yapılanma olan Hazineye ait taşınmazlar, öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdî haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynî hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle imar planları ve uygulaması yapılarak talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdî haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az dörtte biri peşin ödenmek üzere üç yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir."

BAŞKAN - Sayın Komisyon, önergeye katılıyor musunuz?

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANI SAİT AÇBA (Afyon) - Katılmıyoruz Sayın Başkan.

BAŞKAN - Sayın Hükümet?..

MALİYE BAKANI KEMAL UNAKITAN (İstanbul) - Katılmıyoruz Sayın Başkan.

BAŞKAN - Gerekçeyi mi okutalım?..

MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ (Trabzon) - Söz istiyorum Sayın Başkan.

BAŞKAN - Buyurun Sayın Hamzaçebi.

Süreniz 5 dakikadır.

MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ (Trabzon) - Sayın Başkan, sayın milletvekilleri; tasarının 4 üncü maddesine ilişkin olarak vermiş olduğumuz önerge, gecekondu affı düzenlemesinin daha iyi olmasını, daha iyi işlenmesini sağlamaya yöneliktir.

Gecekondu, ülkemizin bir gerçeği; milyonlarca insanımız gecekonduya yaşıyor. Bunların çok büyük bir bölümü de, ruhsatsız, kaçak yapılardır. Bunların, gerçekten, hem mülkiyet sorununu hem de imar sorununu çözüp, gecekondu insanımızı, artık, endişeden kurtarmamız gerekir. Bunu yaparken, bir yandan da, Avrupa Birliğine aday Türkiye'nin kentlerinin bu yerleşim bölgelerinin, o kentlerin modern semtleri haline gelmesini sağlayacak düzenlemeleri de yapmamız gerekir. Türkiye, gecekonduya, artık, veda etmelidir; ama, Türkiye, daha uzun bir süre kente göç alacaktır. Tarım sektörünün payı çok yüksek. Nüfusun ve işgücünün yüzde 35'i tarım sektöründe. Millî gelirin yüzde 13'ünü tarım sektörü üretiyor. Bu yapısıyla, Türkiye geliştikçe, tarım sektörü kente göç verecektir; çiftçi, köylü vatandaşımız, gencimiz kente gelecek ve konut talep edecektir. Bunu önleyecek tedbirleri, sağlıklı kentleşmeyi yaratacak çözümleri bulmamız gerekir.

Önerge neyi sağlıyor; önerge şunu sağlıyor: Birincisi, üzerinde toplu yapılanma olan hazine arazilerini belediyelere bedelsiz devredelim. Yani, üzerinde bir iki tane yapı var, bu da İstanbul'un çok değerli bir yerinde, kentin merkezinde, varsayalım ki o 5 yıldızlı otellerin arkasında bir arsa, üzerinde de iki tane gecekondu var. Bunu belediyeye devretmek,

gecekondu sorununu çözmek demek değildir. Bu, maddenin iyi düzenlenmemesinden kaynaklanan ve ileride, Maliye Bakanlığının, idarenin karşısına çıkacak olan bir sorundur. Bu, anlamsızdır. Toplu yapılanma olan yerleri devretmek gerekir. Bedelsiz devredelim, son derece doğrudur; ama, bedelsiz devrettikten sonra ne yapalım; belediyeler, oturup hemen gecekondu alanlarının imar planlarını yapsın, imar planlarını ve uygulamalarını yaptıktan sonra oluşan parselleri vatandaşlarımıza taksitle satsın; önerenin getirdiği budur. Öncelikle, belediye, bedelsiz aldıktan sonra imar planını yapsın, ondan sonra gecekondu sahibine satsın.

Üçüncü olarak da şunu öneriyoruz: Türkiye, 1999 Ağustosunda ve Kasımında bir deprem yaşadı, çok ağır sonuçları oldu, hem toplumda çok büyük üzüntüleri oldu hem ekonomiye büyük maliyetleri oldu ve Türkiye'de deprem tehdidi henüz geçmiş değildir. Umarız olmaz, umarız bir zarar vermeden geçer. Bütün bunlar dileğimiz; ama, bu dilek ayrı bir şey, bizim, önlemlerimizi almamız ayrı bir şey. Önergede şunu diyoruz: Bu gecekondu alanlarının satışından elde edilen gelirin yüzde 50'sini, bu yapıların depreme karşı güçlendirilmesinde kullanalım. Şahsen, hükümetin buna neden katılmadığını anlamış değilim. Satılan arazilerin satışından elde edilen gelirin bir bölümünü, bu yapıların depreme karşı güçlendirilmesinde kullanalım. Bundan daha doğal bir şey olamaz; bu, zaten, devletin görevidir. Bu yapıların bir şekilde oluşmasına devlet müsaade etmişse, bu yapılar varsa ve bu maddeyle bu yapıların bütün sorunlarını çözerek bu yapıları sisteme dahil etmek istiyorsak, bu yapıların da depreme karşı güçlendirilmesi gerekir; bu yapılarda oturan insanlarımızın bu güvenliğe, bu desteğe ihtiyacı vardır; önerge bunu sağlamaktadır.

Bunları ifade etmek istedim. Sizlerin takdirine sunuyorum.

Saygılar sunuyorum. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Hamzaçebi.