

T. B. M. M.

TUTANAK DERGİSİ

113 üncü Birleşim

30 . 7 . 2003 Çarşamba

5. - Orman Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı ve Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonu Raporu (1/638) (S. Sayısı: 224) (Devam)

BAŞKAN - 16 ncı maddeyi okutuyorum:

.....

BAŞKAN -

Madde üzerinde, şahsı adına söz isteyen Trabzon Milletvekili Akif Hamzaçebi; buyurun.

Süreniz 5 dakika.

MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ (Trabzon) - Sayın Başkan, sayın milletvekilleri; benden önce konuşan Sayın Gürol Ergin, konuya ilişkin açıklamaları yaptı. Çok küçük bir konuya, çok kısaca değinmek istiyorum.

Bu madde, millî park alanlarında veya orman alanlarındaki yerler ve bu yerlerdeki tesisler 29 yıla kadar kiraya verilebilir hükmünü taşıyor. Tabii, millî park alanlarında birtakım yerler olabilir, kafeterya, restoran veya plaj tesisleri gibi. Bu tip yerleri, özel kişiler eliyle işletmek de, kiraya vermek de mümkün; ancak, bu tip yerlerin kiralamalarında, 29 yıl gibi bir yetki son derece yanlıştır. Kiralamanın şartları Devlet İhale Kanununda belirlenmiştir, Hazine taşınmazlarında kirada en üst sınır 10 yıldır. 10 yılın üstündeki kiralamalar, bir başka kanunun konusudur " mülkiyetin gayri aynî hak" dediğimiz, mülkiyet gibi bir hak ifade eden ve tapuya tescil eden haklarda söz konusudur. Tasarı, burada "irtifak hakkı" demiyor "üst hakkı" demiyor "mülkiyetin gayri aynî hak" demiyor; o halde hedeflediği o değil. Bunun adı eğer kira ise, herhangi bir tesisin, normal bir sabit yapılaşma ifade etmeyen bir tesisin kira süresinin de 10 yılı geçmemesi gerekir. Eğer, bu tip yerlerde orman alanlarında birtakım mevcut turistik tesislerin kiralananındaki, daha doğrusu, irtifak hakkı tesisindeki sorun çözülmek isteniyorsa, orada da telaffuz edilmesi gereken, yazılması gereken ifade irtifak hakkıdır. Bu ifade onu karşılamaz. Bu ifade, hiç olmadık yerde herhangi bir büfenin 29 yıla kadar kiralması gibi olmayacak bir yetkinin ihdas edilmesi anlamına gelmektedir, son derece yanlıştır. Bunu dikkatinize sunmak istedim.

Teşekkür ederim. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ediyorum Sayın Hamzaçebi.