

**T. B. M. M.**

**TUTANAK DERGİSİ**

**29 uncu Birleşim**

**8 Aralık 2004 Çarşamba**

*9. - Arsa Ofisi Kanunu ve Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Hakkında Kanun Tasarısı ve Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm ile Plan ve Bütçe Komisyonları Raporları (1/917) (S. Sayısı: 700)*

BAŞKAN - .....

4 üncü maddeyi okutuyorum:

.....

Madde üzerinde Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına, Trabzon Milletvekili Akif Hamzaçebi; buyurun.(CHP sıralarından alkışlar)

Sayın Hamzaçebi, süreniz 10 dakika.

CHP GRUBU ADINA MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ (Trabzon) - Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; tasarının 1 inci maddesiyle Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü kaldırılıyor, bu maddesiyle de Arsa Ofisi Kanununun 1 inci maddesi değiştirilerek Arsa Ofisinin görevleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığına veriliyor.

1969 yılında kurulan Arsa Ofisi, kendi görev alanında, kendi gücü ölçüsünde gerçekten önemli, özverili çalışmalar yapmıştır; ancak, tabii ki, Türkiye'de konut sorununun çözümü için konut sorununun çözümünde gerekli arsa ihtiyacının karşılanması için, tek başına Arsa Ofisinin bu sorunun üstesinden gelmesini beklemek doğru değildir. Esas olan, belediyelerin bu görevi yerine getirmesidir veya belediyeyle birlikte kamu kurumlarının ortaklaşa hareket ederek, bu sorunu çözmeleri gerekirdi; ama, yapıdaki dağınıklık, yetkilerdeki dağınıklık, maalesef, bu sorunu çözmeye yetmemiştir, dağınıklık olması nedeniyle bu sorunların çözümü mümkün olmamıştır. Yani, Arsa Ofisini kapatıp, bu görevleri Toplu Konut İdaresine verirken, Arsa Ofisinin bugüne kadar yaptığı çalışmaları gözden uzak tutmamak gerekir, belki Arsa Ofisine teşekkür etmek gerekir.

Bu görevler Toplu Konut İdaresine devredilirken, gerçekte, personelin de Toplu Konut İdaresine devri gerekirdi. Bu konuda Plan ve Bütçe Komisyonunda çalışmalar yapıldı; ama, o kabul görmedi. Onun yerine, bu personel, Bayındırlık ve İskân Bakanlığına devredildi.

Görüşmekte olduğumuz bu maddeyle, artık, Arsa Ofisinin görevleri Toplu Konut İdaresinin görevleri olarak tanımlanmaktadır. Toplu Konut İdaresinin, gerçekten, bu şekilde çok önemli görevleri olacaktır.

Mevcut konut üretme görevine paralel olarak, arsa konusunda da Toplu Konut İdaresinin görev üstlenmesi, kentlerin gecekondular bölgelerinin rehabilitasyonu ve modern yaşama alanlarına dönüştürülmesi konusunda Toplu Konut İdaresinin görev üstlenmesi, gerçekten, bu konuda bu idareden beklentileri artıracaktır. Özellikle, gecekondular semtlerinin dönüşümünün sağlanarak, kentlerin bu bölgelerinin modern yaşama alanlarına, modern semtlere dönüştürülmesi, bu idarenin en önemli görevlerinden birisi olmak zorundadır. Belediyelerin ve diğer kamu kurumlarının çözmekte yeterli olmadığı, gücünün yetmediği bu konuya Toplu Konut İdaresi, yasalardan gelen gücüyle, hazine arazilerini bedelsiz devralma yönündeki yetkisiyle yönelmelidir. Bugün, büyük kentlerin olsun, Anadolu'daki diğer kentlerin olsun, bu şekilde, çok önemli bölgeleri gecekondularla dolmuş durumdadır; gecekondularda yaşayan milyonlarca vatandaşımız vardır.

Yine, gecekondular yanında, o kente tarihî özelliğini veren, o kentin mimarî çizgisini yansıtan çok önemli tarihî yapılar vardır. Türk mimarîsinin örneklerini bu kentlerimizde fazlasıyla görüyoruz; ancak, kentleşme dalgasının yarattığı yapılaşma, bu mimarî eserlerin de, kültürel değerlerin de elden çıkması gibi bir sonucu karşımıza getirmektedir. Bunların korunması, Türk mimarîsinin geleneksel çizgisinin korunması, yenilenmesi, yeni yerleşim alanlarının yaratılması, gecekondular alanlarının modern yerleşim semtlerine, yerlerine dönüştürülmesi, artık, Toplu Konut İdaresinin, toplukonut üretme görevi yanında, hatta, belki ondan çok daha önemli olacak şekilde, görevidir.

Ben, bu vesileyle, bu görevi hatırlatmak için söz aldım. Teşekkür ederim.

Hepinize saygılar sunuyorum. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ediyoruz Sayın Hamzaçebi.