

21 Şubat 2007 Çarşamba

13. X Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (1/1148) (S. Sayısı: 1159)

BAŞKAN – Komisyon?.. Burada.

.....
BAŞKAN – Sayın milletvekilleri, Türkiye Büyük Millet Meclisinin 66'ncı Birleşimi'nin Beşinci Oturumu'nu açıyorum.

1159 sıra sayılı Kanun Tasarısı'nın görüşmelerine kaldığımız yerden devam edeceğiz.

Komisyon ve Hükûmet yerinde.

İkinci bölüm üzerindeki görüşmeler tamamlanmıştı.

.....

.....

23'üncü maddeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir.

24'üncü madde üzerindeki önergeyi okutuyorum:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Görüşülmekte olan 1159 Sıra Sayılı Tasarının çerçeve 24 üncü maddesi ile 4077 sayılı Kanuna eklenmesi öngörülen 10/B maddesinin ondüzdüncü fıkrasının madde metninden çıkarılmasını arz ve teklif ederiz.

M. Akif Hamzaçebi
Trabzon

Bülent Baratalı
İzmir

Kemal Kılıçdaroğlu
İstanbul

Ali Kemal Deveciler
Balıkesir

Yılmaz Kaya
İzmir

BAŞKAN – Komisyon önergeye katılıyor mu?

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANI SAİT AÇBA
(Afyonkarahisar) – Katılmıyoruz Sayın Başkan.

BAŞKAN – Hükûmet?

DEVLET BAKANİ VE BAŞBAKAN YARDIMCISI ABDÜLLATİF ŞENER (Sivas) - Katılmıyoruz Sayın Başkan.

BAŞKAN – Buyurun Sayın Hamzaçebi.

MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ (Trabzon) – Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; tasarının bir hükmü kredi borcunun vadesinden önce ödenecek olması hâlinde, borcunu erken ödeyecek olan kredi borçlusunu,

yani ev alacak olan vatandaşımıza yüzde 2'yi aşmamak üzere bankanın belirleyeceği bir oranda erken ödeme ücreti ödemesi yükümlülüğünü getirmektedir. řu andaki uygulamada, mevcut yasalara göre ipotekli konut kredisi uygulamasında herhangi bir şekilde erken ödeme ücreti veya cezası adı altında bir yükümlülük yoktur. Kredi borçlusunu, konut satın alan vatandaşımız borcunu erken ödemek istediğinde bankayla gider, görüşür, anlaşır ve borcunu erken kapatabilir, herhangi bir şekilde bir ücret veya ceza ödemez.

Tasarının bir geçici maddesi hâlen kredi borçlusunu olan vatandaşlarımız açısından da bu olanağı getiriyor. Hâlen kredi kullanmış olan vatandaşlarımız bu yasanın yürürlüğe girmesinden sonra da kredi borcunu erken ödemek isterse, yine, erken ödeme ücreti ödemeyeceklerdir. Hükümet tasarısında olmayan bu hususu, Plan ve Bütçe Komisyonu görüşmeleri sırasında tasarıya ilave ettik. Ancak, bundan sonrası için erken ödeme ücreti alınması yönündeki hükmün çok gerekli olmadığı kanaatindeyim. Bunun teknik açıklamaları yapılabilir. İşte, banka, bir fon planlaması yapmıştır. Bu fon planlaması gereği, işte, kredi sözleşmesinde öngörülen vade borçlu tarafından bozulmak isteniyorsa, banka, muhtemel bir gelirden yoksun kalır, fon planı aksamış olur, o nedenle böyle bir erken ödeme ücreti veya ceza olsun şeklindeki bir yaklaşımla konmuştur. Kaldırılmasının sorun yaratacağı kanaatinde değilim. Bir ekonomide, konut kredilerinde, ne kadarlık bir erken ödemenin gerçekleşeceği sektör tarafından, bankalar tarafından bilinir. Fon planlaması buna göre yapılabilir, kredi fiyatlandırması buna göre yapılabilir. Bu nedenle, tüketici haklarına da uygun bulmadığımız, yüzde 2'yi aşmamak üzere erken ödeme ücreti ödenmesi yönündeki bu hükmün tasarıdan çıkarılması gerektiğini düşünürüz. Önerge bu amaçla verilmiştir.

Hepinize saygılar sunuyorum. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ederim Sayın Hamzaçebi.

Önergeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Önerge kabul edilmemiştir.