

Kanun Numarası	5162
Başlığı	TOPLU KONUT KANUNUNDA VE GENEL KADRO VE USULÜ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN EKİ CETVELLERİN TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA AİT BÖLÜMÜNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN
Kabul Tarihi	05/05/2004
Kabul Edildiği Birleşim	22.Dönem 2.Yasama Yılı 84.Birleşim
Cumhurbaşkanlığına Gidiş Tarihi	07/05/2004
Cumhurbaşkanlığından Geliş Tarihi	11/05/2004
Cumhurbaşkanınca Yapılan İşlem	Onay
Resmi Gazete Tarihi	12/05/2004
Resmi Gazete Numarası	25460
Diğer Bilgiler	Tasarı/Teklif Bilgileri ve Komisyon Raporları

Kanun Tasarısının Metni	
Dönemi ve Yasama Yılı	22/2
Esas Numarası	1/747
Başkanlığa Geliş Tarihi	27/01/2004
Tasarının Başlığı	Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Ait Bölümünde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı
Tasarının Özeti	Toplu Konut İdaresi Başkanlığındaki Dış İlişkiler Dairesi Başkanı unvanının Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Dairesi Başkanı olarak değiştirilmesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı merkez teşkilatında kullanılmak üzere 55 adet kadro ihdas edilmesi öngörülmektedir.
Tasarının Son Durumu	KANUNLAŞTI

Komisyon Tipi	Adı	Giriş Tarihi	Çıkış Tarihi	Yapılan İşlem	Komisyon Bilgileri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe Komisyonu	10/02/2004	26/04/2004	Raporunu Verdi	21/04/2004

Esas Komisyon Raporu(Sirasayısı) 429

Kanun Numarası: 5162

AYRIŞIK OY

Tasarıya aşağıdaki hususlarda katılmıyoruz.

1. Tasarının 1 inci maddesiyle Toplu Konut İdaresi (TOKİ) için ihdası öngörülen uzman kadroları, idarenin ihtiyaç duyduğu meslek memurlarının sağlanmasına yönelik değildir. Zira anılan kadrolara atanacak kişilerde aranacak şartlar, eğitim düzeyleri ve hangi üniversitelerin hangi bilim dallarından veya fakültelerinden mezun olacakları, giriş ve yeterlik sınavı gibi hususlara ilişkin hiçbir düzenleme yapılmamıştır. Bu şekilde kadro ihdasını doğru bulmuyoruz.

2. Tasarının 2 nci maddesiyle gecekondü dönüşüm projesi uygulanacak alanlarda mülkiyeti TOKİ'ye ait arsa ve arazilerden konut uygulama alanı olarak belirlenen alanlar ile valiliklerce toplu konut iskân sahası olarak belirlenen alanlarda idareye her ölçekteki imar planını yapma yetkisi verilmektedir.

Öncelikle düzenleme Anayasa ile uyumlu değildir. Anayasaya göre "mahallî müşterek ihtiyaçlar" yerel yönetimlerce karşılanır. Yerleşme ve konut politikaları ile buna ilişkin imar planları mahallî müşterek ihtiyaçlardandır. Bu nedenle imar planlarına ilişkin yetkinin Anayasaya göre mahallî idarelerde bulunması gerekir. Her ne kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu maddesinde sınırlı bazı hallerde ve bu bağlamda toplu konut alanlarında imar planı yapılmasına ilişkin olarak Bayındırlık ve İskân Bakanlığına yetki veren hükümler bulunmaktaysa da, bunun genişletilerek diğer alanları da kapsayacak şekilde imar planı yapma yetkisinin idareye verilmesine Anayasa karşısında olanak bulunmamaktadır. Bu düzenleme yerel yönetimlerin güçlendirilmesi düşüncesine de aykırı olup yerel yönetimlerle idare arasında sorunlar yaratabilecektir.

Maddenin ikinci fıkrasındaki bilgi, belge ve görüş istemeye yönelik olarak bir ay içinde bilgi verilmemesi halinde idarece resen işlem tesis edileceği yönündeki hüküm sonuçları iyi değerlendirilmemiş bir düzenleme olup uygulamada sorunlar yaratacaktır.

3. TOKİ konut finansman modelinin oluşturulabilmesi amacıyla ipotekli konut kredilerinin verilmesi ile bu kredilerin dayandığı ipotek senetlerinin alınıp satıldığı piyasaların oluşturulması konusunda görev üstlenmelidir.

Tasarının 3 üncü maddesiyle yapılması öngörülen TOKİ'nin finans kurumlarına ortak olabileceği yönündeki düzenleme ise bu amacı sağlamaktan uzaktır.

4. TOKİ'nin gecekondü dönüşüm projesinde görev üstlenmesi olumlu bir düşüncedir. Buna ilişkin benzer bir düzenleme 4.3.2004 ve 5104 sayılı Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi Kanununun 5 inci maddesinde de vardır. Anılan hüküm özellikle 24.2.1984 tarih ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondü Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemlere İlişkin Kanun kapsamındaki taşınmazlar ile üzerinde yapılaşma olan Hazine arsa ve arazilerinin devrine ilişkin hususlarda bu tasarının 4 üncü maddesindeki düzenlemeden daha sorunsuz ve olumludur. Tasarıda 5104 sayılı Kanunun ilgili hükmünden yararlanılmaması eksikliklerdir.

Osman Kaptan
Antalya

Kemal Kılıçdaroğlu

M. Akif Hamzaçebi
Trabzon

Osman Coşkunoglu

Birgen Keleş
İstanbul

Ali Kemal Kumkumoğlu

İstanbul
Yakup Kepenek
Ankara

Uşak

İstanbul
Kâzım Türkmen
Ordu