

Kanun Numarası	5610
Başlığı	TOPLU KONUT KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN
Kabul Tarihi	22/03/2007
Kabul Edildiği Birleşim	22.Dönem 5.Yasama Yılı 79.Birleşim
Cumhurbaşkanlığına Gidiş Tarihi	26/03/2007
Cumhurbaşkanlığından Geliş Tarihi	
Cumhurbaşkanınca Yapılan İşlem	
Resmi Gazete Tarihi	
Resmi Gazete Numarası	
Diğer Bilgiler	Son Dönem Teklif Bilgileri ve Komisyon Raporları

İmza Sahipleri	Kanun Teklifinin Metni
Dönemi ve Yasama Yılı	22/5
Esas Numarası	2/945
Başkanlığa Geliş Tarihi	01/02/2007
Teklifin Başlığı	Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi
Teklifin Özeti	Toplu Konut Fonu tasfiye edilmeden önce Fon'da gelir payı alan kurumların, Toplu Konut İdaresi gelirlerinden pay talep edemeyecekleri, bu talepte yargı mercilerine açılmış ve devam eden davalar ve icra takipleri hakkında bu hükmün uygulanacağı öngörülmektedir.
Teklifin Son Durumu	KANUNLAŞTI

Komisyon Tipi	Adı	Giriş Tarihi	Çıkış Tarihi	Yapılan İşlem	Karar Tarihi
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu	07/02/2007		Raporunu Vermedi	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe Komisyonu	07/02/2007	27/02/2007	Raporunu Verdi	27/02/2007

Esas Komisyon Raporu(Sirasayısı) 1354

Kanun Numarası: 5610

AYRIŞIK OY

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (TOKİ) asıl kuruluş nedeni, dar ve orta gelirli yurttaşların konut gereksinmesini karşılamaktır. Ama TOKİ'nin bugünkü yapısına baktığımızda, daha çok üst gelir gruplarının ihtiyacını karşılayan lüks konutlar yaptığını görüyoruz. Ankara, İstanbul, İzmir'de bu konuda çok sayıda lüks konut yaptığı görülmektedir.

2. Önemli bir diğer konu da başta İstanbul olmak üzere değişik kentlerde yaşanma olasılığı yüksek olan deprem tehlikesidir. Deprem riski taşıyan büyük kentlerimizdeki konutların çok büyük bir bölümü sağlıklı değildir. Bu konutlar "tabut" olarak adlandırılmaktadır. AKP Hükümeti iktidar olduğu tarihten bu yana, deprem konusunda sağlıklı hiçbir adım atmadığı gibi, "Ulusal Deprem Konseyi"ni de kaldırmıştır. Bugün yaşanacak olan bir depremin doğuracağı can ve mal kaybının tek sorumlusu AKP Hükümeti olacaktır.

3. TOKİ, lüks konutlar yapacağına, çalışmalarında önceliği depreme dayanıklı konutlar üretmeye vermeliydi. Ama AKP Hükümeti, yandaşlara ihale verme, lüks konut yapma, birbirlerine şirin görünme ve açıkçası belli çevrelere rant aktarma aracı olarak gördüğü TOKİ'ye deprem konusunda gerekli görevi vermemiştir. Bugün kamu adına toplu konut üretmekle görevli olan TOKİ, ülke gerçeklerinden kopuk bir konut üretme anlayışıyla yönetilmektedir.

4. TOKİ ile Maliye Bakanlığı arasındaki arsa ve arazi uyumsuzluğunun da ardında rant kavgası bulunmaktadır. Bu konuda şu ana kadar kamuoyuna sağlıklı bir bilgi aktarılmaması da TOKİ'ye duyulan kuşkuları artırmaktadır.

5. TOKİ'nin yaptığı ihaleler, özellikle kat karşılığı yaptığı sözleşmeler kamunun aleyhine sonuçlar doğurmuştur. Kaldı ki, TOKİ'nin yapmış olduğu son ihale yönetmeliği de Danıştay'dan dönmüştür.

6. Gerek yaptığı ihaleler ve gerekse işleyişi itibariyle saydam olmayan bir TOKİ Yönetiminin topluma güven vermesi beklenmemelidir. Özellikle İstanbul'da "kentsel dönüşüm alanı" olarak uygulamaya konulmak istenen projeler, tümüyle halkı dışlayan ve belli çevrelere rant sağlamayı öngören projeler haline gelmiştir.

7. Böylesine bir yönetimin doğrudan Başbakan'a bağlı olarak faaliyet göstermesi de başka bir soru işaretidir.

Birgen Keleş İstanbul	Kemal Kılıçdaroğlu İstanbul	Mehmet Mesut Özakcan Aydın
A. Kemal Kumkumoğlu İstanbul	Enis Tütüncü Tekirdağ	M. Akif Hamzaçebi Trabzon