

<b>Kanun Numarası</b>	<b>5939</b>
<b>Başlığı</b>	KONUT EDİNDİRME YARDIMI HAK SAHİPLERİNE ÖDEME YAPILMASINA DAİR KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN
<b>Kabul Tarihi</b>	08/12/2009
<b>Kabul Edildiği Birleşim</b>	23.Dönem 4.Yasama Yılı 27.Birleşim
<b>Cumhurbaşkanlığına Gidiş Tarihi</b>	10/12/2009
<b>Cumhurbaşkanlığından Geliş Tarihi</b>	16/12/2009
<b>Cumhurbaşkanınca Yapılan İşlem</b>	Onay
<b>Resmi Gazete Tarihi</b>	17/12/2009
<b>Resmi Gazete Numarası</b>	27435
<b>Diğer Bilgiler</b>	Son Dönem Tasarı Bilgileri ve Komisyon Raporları

<b>Kanun Tasarısının Metni</b>	
<b>Dönemi ve Yasama Yılı</b>	23/4
<b>Esas Numarası</b>	1/779
<b>Başkanlığa Geliş Tarihi</b>	20/11/2009
<b>Tasarının Başlığı</b>	Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı
<b>Tasarının Özeti</b>	22/5/2007 tarihli ve 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunda, ilan edilen listelerde isimleri yer almadığı halde konut edindirme yardımına hak kazanmış olduklarını ileri sürerler için bir hak sahipliği tanımlanmış ve bu durumda olanlara başvuru süresi tanınmıştır. Tasarı, bazı kurum ve kuruluşlar tarafından bu hak sahiplerine ilişkin olarak derlenen verilerin, Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine bildirilmesi için tanınmış olan 8 aylık süre içerisinde teslim edilememiş olmasından doğabilecek herhangi bir hak kaybının önlenmesini ve uygulamada karşılaşılan diğer sorunların giderilmesini öngörmektedir.
<b>Tasarının Son Durumu</b>	KANUNLAŞTI

<b>Komisyon Tipi</b>	<b>Adı</b>	<b>Giriş Tarihi</b>	<b>Çıkış Tarihi</b>	<b>Yapılan İşlem</b>	<b>Karar Tarihi</b>
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe Komisyonu	24/11/2009	04/12/2009	Raporunu Verdi	01/12/2009
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler Komisyonu	24/11/2009	04/12/2009	Raporunu Vermedi	

**Esas Komisyon Raporu(Sirasayısı)**

**444**

**Kanun Numarası:**

**5939Esas Alınan Tasarı Teklif : 1/779**

**Birleşenler**

**2/523**

## AYRIŞIK OY

Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair 5664 sayılı Kanun 22.05.2007 tarihinde kabul edilmişti. Yasanın kabulünün üzerinden yaklaşık 2,5 yıl gibi bir zaman geçtiği halde halen Konut Edindirme Yardımı Ödemesi yapılmamış olanların sayısı milyonlarla ifade edilmektedir. Yasanın yürürlüğe girmesinden sonra hak sahibi olarak 8.630.604 kişi ilan edilmiştir. Bu listede yer alan kişilerden 5.399.741 kişi başvurmuş ve bunlara 2.544.676.259 TL. ödenmiştir. Listede adı olduğu halde başvuru yapmayan 3.230.863 kişinin halen 455.353.976 TL. tutarında alacağı bulunmaktadır. Listelerde hiç yer almayan veya yer aldığı halde alacak tutarı eksik hesaplanan yaklaşık 3 milyon kişi daha vardır. Bu kişilerin alacaklarının tutarı da yaklaşık 1.4 milyar TL. düzeyindedir. Ayrıca yine sayısı yüzbinlerle ifade edilebilecek kişi yargı yoluna gitmiştir. KEY ödemelerinde yasanın yürürlüğe girdiği tarihten bu yana sorun yaşanmaktadır. Yasanın öngördüğü hak sahipleri listesinin ilanı çeşitli düzenlemelerle sık sık yeni takvime bağlandı. 2009 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile 5664 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin (2) numaralı fıkrasında yer alan konut edindirme yardımı tutarlarının Bankaya (Tasfiye Halindeki Türkiye Emlak Bankası AŞ.) bildirilmesi için öngörülen 2 aylık süre 8 aya çıkarıldı. Ancak bazı kurumlar belirlenen sürede yani 29.06.2009 tarihine kadar listeyi tamamlayamadı. Listeyi öngörülen süreden sonra Bankaya gönderen kurumlar oldu. Listelerin Bankaya zamanında gönderilmemiş olması, ya da zamanından sonra gönderilmesi KEY ödemelerinin askıya alınmasına gerekçe yapılmıştır. Kanunda zamanında gönderilmemiş olan listelerin ödeme yapılmasına engel olacağı veya bu listelerin hükümsüz sayılacağı şeklinde bir hüküm bulunmamaktadır. Kanunun öngördüğü bildirim süresi kurumları bir an önce listeleri hazırlamaya sevk etmek için olup ödemeyle ilgisi bulunmamaktadır. Buna rağmen bugüne kadar ödemelerin yapılmamış olmasını hükümetin ödeme yapmama veya ödemeyi geciktirme niyeti olarak almak yanlış olmayacaktır.

Tasarı belirtilen çerçevede hazırlanmış olup, listelerin hazırlanması veya gönderilmesi için ilave süreler getirmektedir. Ancak belirlenen süreler ödemelerin geciktirilmesine yol açacaktır. Ödemelerin hazır olan listeler itibarıyla yapılması için bir yasal düzenleme gerekmediği halde bu yola gidilmemektedir.

Ayrıca hak sahipliği için başvuru şartı aranması doğru değildir. Adına KEY ödemesi yapılmış olan herkes başvuru şartı aranmaksızın hak sahibi olmalıdır. Bu hukuk devleti olmanın gereğidir. Hak sahipliğinin düşmesi açısından da özel bir süre getirilmesine ihtiyaç yoktur. Genel hükümler yani Borçlar Kanunu hükümleri bu konuda yeterlidir.

Gecikerek yapılan ödemelere yüzde 10 oranında bir faizin işletilmesi hakkaniyete uygun değildir. Doğru olan % 10'dan az olmamak üzere 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre amme alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde uygulanan faiz veya mevduat faizi oranında bir faizin uygulanmasıdır.

Belediyelerle ilgili olarak (8) numaralı fıkrada yer alan düzenleme çalışanların haklarını zedeleyecek niteliktedir.

Konut edindirme yardımını halen ödememiş olan mükellefler bu kamu alacağının borçlusu durumundadır. İlgili vergi daireleri kayıtlarında alacak olarak gözüken tutarlar Tasarıya göre tahsil edildiğinde Hazine'ye gelir kaydedilecektir. Ancak tahsil edilen bu tutarlar nedeniyle ilgililere (ücretlilere) hiçbir ödeme yapılmayacaktır. Bunu da hukuk devleti ile bağdaştırmak mümkün değildir.

Tasarı görüşmeleri sırasında, ödemelerin hazır olan listeler itibarıyla hemen yapılması, hazır olmayan listeler için ilave bildirim süreleri getirilmesi konulu önergeler ile belirttiğimiz eksikliklerin giderilmesine yönelik diğer önergelerimiz kabul edilmemiştir.

Tasarıyı belirtilen açılardan eksik ve yetersiz buluyoruz.

<i>M. Akif Hamzaçebi</i>	<i>Osman Kaptan</i>	<i>Bülent Baratalı</i>
Trabzon	Antalya	İzmir
	<i>Esfender Korkmaz</i>	<i>Faik Öztrak</i>
	İstanbul	Tekirdağ